

Aan de bewoners van dit pand

Ons kenmerk : SO/ROS/6266577  
Datum : 24 april 2017

Ref. : W.J.M. Vrolijk  
Tel. : (073) 615 97 27

Onderwerp : Start inspraak en uitnodiging informatieavond  
overkapping Kwekelstijn

E-mail: w.vrolijk@s-  
hertogenbosch.nl

Geachte heer/mevrouw,

In onze gemeente bestaat sinds jaren een behoefte aan extra overdekt zwemwater. De gemeente wil hierin voorzien door het overkappen van het huidige 25-meter buitenbassin bij zwembad Kwekelstijn. Het is de bedoeling dat het 25-meter bassin in de zomer blijft functioneren als een buitenbassin. Dit kan door (een deel van de) zijwanden van de overkapping te openen. De rest van het jaar functioneert het als binnenbad.

We informeren u nu over de inspraakprocedure. Ook nodigen we u uit voor de informatieavond op 10 mei 2017.

### Inspraakperiode

De overkapping past niet in het bestemmingsplan. Wij zijn benieuwd naar uw mening over het bouwplan van de overkapping. Daarom starten we een inspraakprocedure en is een ruimtelijke motivering opgesteld. In de motivering is het plan uitgebreid beschreven en is gemotiveerd op welke wijze het plan getuigt van een goede ruimtelijke ordening. Dit document ligt samen met het concept bouwplan vanaf 8 mei 2017 twee weken ter inzage. U kunt de stukken inzien in het Stadskantoor of op onze internetsite <https://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen.html>.

Wilt u reageren op het plan? Stuur uw schriftelijke inspraakreactie naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Maak dan een afspraak en bel hiervoor naar het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.



## **Informatieavond**

We lichten het bouwplan van de overkapping graag toe, en horen graag uw mening. We nodigen u daarom uit voor een informatieavond op:

**Datum: woensdag 10 mei 2017 vanaf 19.30 tot 21.00 uur.**

**Plaats: foyer zwembad Kwekelstijn, Sportlaan 16, Rosmalen**

De avond start met een openingswoord door wethouder Van Son, gevolgd door een korte presentatie over de plannen. Ook willen wij terugkoppelen op welke manier invulling is gegeven aan de eerdere ingebrachte suggesties en opmerkingen op 14 maart jl. Hebt u daarna vragen? Stel ze gerust aan een van de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente of van combizwembad Kwekelstijn. Uw suggesties nemen we mee in de verdere uitwerking van de overkapping tot een definitief ontwerp.

## **Proces opstellen plan / programma van wensen**

Dinsdag 14 maart hebben we een eerste informatieavond gehouden over de ideeën en kaders voor de overkapping. Aanwezigen hebben toen een aantal opmerkingen en suggesties voor de overkapping ingebracht. Sinds die avond hebben drie marktpartijen hard gewerkt aan hun plannen voor de overkapping. Eind april 2017 maakt de gemeente een keuze voor één van de drie marktpartijen en hun plannen. In dit proces zijn de ingebrachte suggesties en opmerkingen van 14 maart meegenomen. Met de marktpartij die overblijft verfijnen we het plan. En maken we het plan en ontwerp voor de overkapping definitief.

De basis voor het plan vormt het programma van wensen wat door de gemeente en zwemverenigingen is opgesteld. U kunt dit document vanaf 8 mei 2017 inzien via de gemeentelijke website (<https://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen.html>).

## **Hoe verder?**

Na de inspraakperiode maken we het plan definitief. Daarna starten we de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan met de aanvraag omgevingsvergunning (Wabo-procedure). De ruimtelijke motivering vormt hiervoor de basis. De aanvraag van de omgevingsvergunning is gepland voor juli 2017. We streven er naar om dit najaar de vergunning te verlenen. Daarna start de bouw. Uiteraard is er na de vergunningverlening nog mogelijkheid voor het indienen van een bezwaar.

## **Vragen?**

Hebt u vragen? Neem dan contact op met de heer Vrolijk. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (073) 615 97 27. Ik hoop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw,

Ir. E.M.A. Cammaert